

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganja nekretninama većih od 1.000.000,00 kuna KLASA: 023-01/14-01/21 URBROJ: 2167/01-02/04-14-2 od 16.10. 2014. godine., objavljuje se:

N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	katastarska općina	Suvlasnički dio	Površina u m2	cijena po m2 (€)	početna cijena (€)
1.	Dio 2360	Poreč	3006/3533	3006	200	601.200,00

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

1. Predmetna nekretnina pokrivena je Urbanističkim planom uređenja zone rezidencijalnog stanovanja Materada- Mali maj. Sukladno navedenom planu na nekretnini moguće je izgraditi građevine obiteljske (do 2 jedinice) i višeobiteljske (do 5 jedinica) isključivo samostojeća izgradnja.

Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet prodaje.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

3. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo."

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

4. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 3. Natječaja.

Kupac mora kupoprodajnu cijenu platiti u gotovini, bez prava na popust, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz prethodnog stavka, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka utvrđenog roka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

5. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:

-za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,

- za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda iznosi deset dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i objave na stranicama Grada www.porec.hr.
Rok teče od 05.12.2014.g. pa do 15.12.2014.g. do 12 sati.
Pismene ponude šalju se u zatvorenoj omotnici putem pošte ili direktno donose u pisarnicu Grada Poreča-Parenzo, Obala m. Tita br.4 do roka navedenog u prethodnom stavku.
Ponude predane poslije navedenog roka, neće se uzeti u razmatranje.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

10. Otvaranje ponuda
Sve ponude otvorit će se Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000.000.00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

11. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pri tom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Adriano Jakus